

TIL ANDELSEIERNE I PRESTÅSEN BORETTSLAG

Årsmøte:

Det blir avholdt ordinær generalforsamling mandag **20.05.2019, fra kl. 18.00.**
Møtested: **Bjørndal grendehus, Meklenborgåsen 114.**

Innkommne forslag:

Siste frist for forslag til Generalforsamlingen må være styret i hende før **01.03.2019.**
Alle andelseiere har mulighet til å fremme forslag, som de vil ha behandlet på årsmøtet.

Viktig: Forslagene må utformes slik at de er enkle og konkrete for å unngå misforståelser.

Valg:

Det skal i år velges 2 styremedlemmer da plassene til styremedlemmene Christer Engelstad og Tom Brekke er på valg. Samt alle varamedlemmer. Forslag sendes valgkomiteen. De kommer med mer informasjon i nær fremtid.

Valgkomiteen består av Anita Engelstad, Asim Gondal og Bente Braanen.

Rehabilitering:

Styret og byggekomiteen holder nå på med å innhente priser på teknisk fagkunnskap for å vurdere bygningsmassen og byggeledelse. Lånet er nå på plass med rette betingelser og oppstart av fase en nærmer seg.

Prioriteringene her vil bli gjort etter de feil som ble meldt inn sammen med den tekniske vurderingen som gjøres.

Når det gjelder mulighetene for å utvide balkong på B og C husene vil søknader og gjennomføring bli en del av planen for rehabiliteringen. Etter styrets vurdering og råd fra andre som har gjennomført samme prosess er dette mest hensiktsmessig både praktisk og økonomisk for borettslaget. Gjennomføringen vil da bli en del av del to. Vinduer og verandadører vil komme i del to med oppstart i begynnelsen av 2021.

Videoovervåkning av egen dør:

Det er nå noen som har montert kamera ved egen dør. Styret har vært tilbakeholdene med å godkjenne dette da det er et strengt regelverk fra Datatilsynet. På grunn av en del hendelser i området den siste tiden finner vi det riktig å gi tillatelse til dette. Men styret ønsker informasjon når dette monteres og det er en absolutt forutsetning at Datatilsynets regler følges her. Dette gjelder område kameraet kan dekke, lagring, bevegelighet og mulighet for å zoome.

Det må merkes at området er overvåket med kamera.

Med vennlig hilsen
Styret Preståsen borettslag
31.01.2019