

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Preståsen Borettslag

Møtedato: 17.10.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Bjørndal Grendehuse

Til stede: 33 andelseiere, 13 representert ved fullmakt, totalt 46 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Geir Jensen

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Daniel Walter foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Daniel Walter foreslått, og som protokollvitne ble Waqas Ahmed foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2 Forslag

A) Rehabilitering

Styret ber Generalforsamlingen avgjøre hvilket alternativ vi skal velge innenfor de fire kostnadsrammene for rehabilitering som er utredet for Preståsen Borettslag.

Det foreligger fire forslag med forskjellige rammer og omfang. Dette er presenter i Byggekomiteens rapport og gjennomgått på siste beboermøte.

Vi ber Generalforsamlingen stemme over de foreliggende forslag som er alternativ 1, 2, 3 eller 4.

Styrets innstilling:

Styret og byggekomitéens forslag er Alternativ 1 med de rammer og den framdriftsplan som er skissert.

Forslag fra salen om at sak 2 A) avvises.

Vedtak: Forslag fra salen falt mot 2 stemmer.

Skriftlig votering mellom alternativene 1, 2, 3 og 4.

Vedtak: Alternativ 1 ble vedtatt med 36 av 46 stemmer.

B) Forslag om endring av husordensregler / oppheving av tidligere vedtak

Styrets innstilling:

Husordensregel om elbiler endres og erstattes av følgende tekst:

«Alle som eier en elbil eller en ladbar hybrid skal melde fra til styret. For å ivareta gjeldende forskrifter for installasjon og utstyr av ladepunkt i garasjen, må hver enkelt andelseier sørge for all kostnad som inkluderer, innkjøp av ladestasjon med måler og installasjon av autorisert elektriker. En kopi av samsvarserklæring etter endt installasjon må sendes inn til styret. Andelseier er eier av ladepunktet og er ansvarlig for utstyret. Andelseier vil derfor bli erstatningsansvarlig ved uvettig bruk. Styret sørger for at det er nok kapasitet til ladestasjon uten å bryte Hafslund netts forskrifter. Styret skal ha tilgang til kontroll av ladere og målere minimum 1 gang i året.

Måleren skal avleses 01.03/ 01.06/ 01.09 og 01.12 og avlesningen skal meldes inn til styret. Obos vil sørge for utregning av strømbruket og sende ut en egen giro for fakturering.»

Vedtak: Styrets innstilling med justeringer ble enstemmig vedtatt.

Møtet ble hevet kl.: 19.31. Protokollen signeres av

Daniel Walter /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Waqas Ahmed /s/
Protokollvitne